



# JA住宅ローンのご案内

JAバンクで  
**よかろうもん!**

## 固定変動選択型

JA住宅ローンは、新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。

### 当初適用金利

3年  
固定金利

年 **1.00%**

5年  
固定金利

年 **1.05%**

10年  
固定金利

年 **1.40%**

### 当初固定金利 適用期間終了後も

その時点の基準金利から

年 **1.50%**  
**引下げ**



### ご注意

- 表示金利は、令和6年4月22日～令和6年5月20日に正式審査申込みされた方を対象とさせていただきます。また、お申込み日・お借入日のどちらか低い方の金利を適用いたします。
- 基準金利は、令和6年5月1日時点のもので、金利は毎月見直します。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)

### 【当初適用金利の条件】

当JAにて以下のお取引のいずれかをご利用中または今後ご利用いただけるお客様

- ① 公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替2件以上+JAカード
- ② 給与振込口座の指定

以上に該当されない場合は年0.1%上乗せした金利を適用させていただきます。

基準金利適用期間  
令和6年5月1日～  
令和6年5月31日  
まで

3年固定金利  
年 **2.95%**

5年固定金利  
年 **3.05%**

10年固定金利  
年 **3.35%**

変動金利  
年 **3.125%**

## リフォームローン

基準金利 年 2.1% → **最優遇金利 年 1.7%** (保証料別)

○給与、公的年金等、農産物販売代金の振込口座指定の方 △0.2%

○当JAで住宅ローンをお借入れいただいている方 △0.2%

**お借入金額 1,000万円以内  
全期間固定金利 15年以内**

※ 返済額の試算を希望される場合は、当JA窓口にお申出ください。

※ 店頭で説明書をご用意しています。

※ 詳しくは、当JA窓口におたずねください。

ふれ愛ステーション



お問い合わせ 0942-64-2212

**「JAとのお取引はこれから」というお客様も  
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)**

JA みづま

検索

## J A 住宅ローン商品概要

お使いみち	◎住宅の新築・購入・増改築（改修・補修・付帯施設含む）・土地の購入および諸費用 ◎他金融機関で借入中の住宅ローンの借換えおよび借換えにともなう諸費用
ご融資金額	10,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎3年以上40年以内 ※借換えの場合は、借換える住宅ローンの残存期間内とします。
お借入利率	◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。 ◎固定期間終了後は、お申出により、再度3年・5年・10年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の住宅ローン基準金利-1.50%の金利を適用します。住宅ローン基準金利（令和6年5月1日現在）3年 2.95% 5年 3.05% 10年 3.35% ◎お申出がない場合は、固定期間終了時点の当JA住宅ローンプライムレート-1.50%の変動金利になります。住宅ローンプライムレートは、令和6年5月1日現在 3.125%です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は 2.025%になります。変動金利ですので、年2回金利の見直しがあります。
ご利用いただける方	◎借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が80歳未満の方 ◎前年度税込年収が150万円以上の方 ○自営業者の方（農業者以外） 過去2年間の所得が150万円以上の方 ◎勤続（または営業）年数が1年以上の方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方
保証・担保	◎ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。（抵当権設定登記費用はご本人負担です） ※ご融資対象物件が建物の場合でも、敷地を含みます。 また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。（掛金は本人負担） ◎福岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証が必要です。（保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です） ○保証料（例） お借入金額1,000万円・お借入期間25年・一括前払い [基金協会保証の場合] 175,800円～351,600円に一律保証料24,000円を加えた金額 [KHL保証の場合] 172,610円～345,220円に保証会社事務取扱手数料32,400円を加えた金額 ※他の方法による保証等については、JA窓口におたずねください。 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は原則として、建物および土地の所有者を連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。 ◎所得の合算がある場合、その方を連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。
その他	◎当JAが指定する団体信用生命共済にご加入いただけます。（共済掛金はJAが負担します）なお、加算金利をご負担いただくことで、「長期継続入院特約付団信」（年0.3%）や「三大疾病補償特約付団信」（年0.3%）もご選択いただけます。 ◎ご希望により9大疾病補償保険にご加入いただけます。（加算金利：年0.3%） ◎お借入時に55,000円（消費税込み）の手数料がかかります。 [KHL保証の場合] 繰上返済時に保証機関所定の手数料が必要となります。

※当JAの組合員でない方は、組合員加入が必要です。（5,000円以上の出資が必要です）

※基金協会とは、当JAが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。KHLとは、当JAが指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。

※諸費用もお借入に組み込まれた場合は別途100%応援型住宅ローンがございます。商品概要は窓口でご確認ください。

## JAリフォームローン商品概要（基金協会保証型の場合）

お使いみち	◎住宅の増改築・改築・補修および住宅に付帯する設備・施設等
ご融資金額	◎1,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎15年以内
お借入利率	◎当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。（お借入利率は変わりません。）
ご利用いただける方	◎本人または同居中の家族名義で住宅を所有している方 ◎借入時の年齢が満18歳以上66歳未満の方で、最終返済時年齢が76歳未満の方 ◎前年度税込年収が150万円以上の方 ○自営業者の方（農業者以外） 過去2年間の所得が200万円以上の方 ◎勤続（または営業）年数が1年以上の方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方。ただし、貸付金額が500万円以内の場合を除きます。
保証・担保	◎福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。（保証料はご本人負担です） ○保証料 年率0.7%で計算した金額を一括前払い ◎次の場合には保証人が必要となります。 ①住宅所有および当該の土地が本人名義でない場合は原則として、所有者を連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。ただし、お借入れ金額が500万円以内の場合を除きます。 ②所得の合算がある場合、その方を連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。
その他	◎当JAが指定する団体信用生命共済にご加入いただけます。（共済掛金はJAが負担します）ただし、貸付金額が500万円以内の場合を除きます。 なお、加算金利をご負担いただくことで、「長期継続入院特約付団信」（年0.3%）や「三大疾病補償特約付団信」（年0.3%）もご選択いただけます。 ◎ご希望により9大疾病補償保険にご加入いただけます。（加算金利：年0.3%）

※当JAの組合員でない方は、組合員加入が必要です。（5,000円以上の出資が必要です）

※基金協会とは、当JAが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。

※上記の基金協会保証型のほか、KHL保証型の取り扱いもございます。KHL保証型の場合ご融資金額・ご融資期間等に違いがございますので、詳しくは窓口へお問い合わせ下さい。（KHLとは、当JAが指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。）

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

# JA みづま

TEL0942-64-2212