JAみづま

マイホームの夢を、
JAみづまと一緒に。

2026年10月1日からの
新金利改定！

住宅ローン

新築・借換
のご相談は
今がチャンス！

固定変動選択型で、今よりもっとおトクに！

固定金利と変動金利を組み合わせた、安心とおトクさを両立したプランです。

適用金利

	固定3年	固定5年	固定10年
固定変動選択型	年1.80%	年1.85%	年1.95%

当初適用金利条件

下記のいずれかの条件を満たす方

1. 給与振込口座の指定

または

2. JAカード ＋ ネットバンク契約



基準金利

2026年11月4日現在

3年固定	5年固定	10年固定	変動金利
年 4.90 %	年 5.15 %	年 5.70 %	年 3.875 %

適用期間終了後も
その時点の基準金利から
1.50%引下げ
※別途、優遇引下げあり

リフォームローン

今の住まいを、もっと快適に。

特別金利
最優遇金利
年3.0% ▶ 年2.2%
※引下げ条件あり



JAみづま
三潴町農業協同組合
金融共済部

お気軽にご相談ください
0942-64-2212

ＪＡ住宅ローン商品概要

お使いみち	◎住宅の新築・購入・増改築（改修・補修・付帯施設含む）・土地の購入および諸費用 ◎他金融機関で借入中の住宅ローンの借換えおよび借換えにともなう諸費用
ご融資金額	10 万円以上 20,000 万円以内（ 1 万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎ 3 年以上 50 年以内 ※借換えの場合は、借換える住宅ローンの残存期間内とし、40 年以内。
お借入利率	◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。 ◎固定期間終了後は、お申出により、再度 3 年 ・ 5 年 ・ 10 年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の住宅ローン基準金利 －1.50 %の金利を適用します。別途、優遇引下げあり。　住宅ローン基準金利（令和 8 年 11 月 4 日現在）　3 年 4.90 %　5 年 5.15 %　10 年 5.70 % ◎お申出がない場合は、固定期間終了時点の当ＪＡ住宅ローンプライムレート －1.50 %の変動金利になります。住宅ローンプライムレートは、令和 8 年 11月 1 日現在 3.875 %です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は 2.375 %になります。変動金利ですので、年 2 回金利の見直しがあります。
ご利用いただける方	◎借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満で、最終返済時年齢が 80 歳未満の方 ◎前年度税込年収が 150 万円以上の方 〇自営業者の方（農業者以外） 過去 2 年間の所得が 150 万円以上の方 ◎勤続（または営業）年数が 1 年以上の方 ◎当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当ＪＡが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方
保証・担保	◎ご融資対象物件(土地・建物)に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。(抵当権設定登記費用はご本人負担です) ※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、敷地を含みます。 また、ご融資対象建物は、火災共済(保険)に加入いただき、その共済(保険)金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。(掛金は本人負担) ◎福岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証が必要です。(保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です) 〇保証料（例） お借入金額 1,000 万円・お借入期間 25 年・一括前払い ［基金協会保証の場合］175,800 円 ～ 351,600 円に一律保証料 24,000 円を加えた金額 ［ＫＨＬ保証の場合］172,610 円 ～ 345,220 円に保証会社事務取扱手数料 32,400 円を加えた金額 ※他の方法による保証等については、ＪＡ窓口におたずねください。 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は原則として、建物および土地の所有者を連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。 ◎所得の合算がある場合、その方を連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。
その他	◎当ＪＡが指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。(共済掛金は JA が負担します）なお、加算金利をご負担いただくことで、「長期継続入院特約付団信」（年 0.3%）や「三大疾病補償特約付団信」（年 0.3%）もご選択いただけます。 ◎ご希望により 9 大疾病補償保険にご加入いただけます。(加算金利：年 0.3%) ◎お借入時に 55,000 円（消費税込み）の手数料がかかります。 ［ＫＨＬ保証の場合］繰上返済時に保証機関所定の手数料が必要となります。

※当ＪＡの組合員でない方は、組合員加入が必要です。(5,000 円以上の出資が必要です)
※基金協会とは、当ＪＡが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。ＫＨＬとは、当ＪＡが指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。
※諸費用もお借入に組み込まれたい方は別途 100 %応援型住宅ローンがございます。商品概要は窓口でご確認ください。

ＪＡリフォームローン商品概要（基金協会保証型の場合）

お使いみち	◎住宅の増改築・改築・補修および住宅に付帯する設備・施設等、空き家解体に係る資金
ご融資金額	◎1,500 万円以内（ 1 万円単位、所要金額の範囲内）※空き家解体資金の場合は 500 万円以内（ 1 万円単位とし、所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎20 年以内
お借入利率	◎当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。(お借入利率は変わりません。)
ご利用いただける方	◎本人または同居中の家族名義で住宅を所有している方 ◎借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満の方で、最終返済時年齢が 76 歳未満の方 ◎前年度税込年収が 150 万円以上の方 〇自営業者の方（農業者以外） 過去 2 年間の所得が 200 万円以上の方 ◎勤続（または営業）年数が 1 年以上の方 ◎当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当ＪＡが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方。　ただし、貸付金額が 500 万円以内の場合を除きます。
保証・担保	◎福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。(保証料はご本人負担です) 〇保証料 年率 0.7 %で計算した金額を一括前払い ◎次の場合には保証人が必要となります。 ①住宅所有および当該の土地が本人名義でない場合は原則として、所有者を連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。ただし、お借入れ金額が 500 万円以内の場合を除きます。 ②所得の合算がある場合、その方を連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。
その他	◎当ＪＡが指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。(共済掛金は JA が負担します）ただし、貸付金額が 500 万円以内の場合を除きます。 なお、加算金利をご負担いただくことで、「長期継続入院特約付団信」（年 0.3%）や「三大疾病補償特約付団信」（年 0.3%）もご選択いただけます。 ◎ご希望により 9 大疾病補償保険にご加入いただけます。(加算金利：年 0.3%)

※当ＪＡの組合員でない方は、組合員加入が必要です。(5,000 円以上の出資が必要です)
※基金協会とは、当ＪＡが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。
※上記の基金協会保証型のほか、ＫＨＬ保証型の取り扱いもございます。　ＫＨＬ保証型の場合ご融資金額・ご融資期間等に違いがございますので、詳しくは窓口へお問い合わせ下さい。(ＫＨＬとは、当ＪＡが指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。)

■詳しくはお近くのＪＡ窓口までお気軽にお問い合わせください。

JA みづま　TEL0942-64-2212